

Số: 74/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 10. tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ -SCBSBA ngày 25/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020; Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 288A/TB-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 05 (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 10.616,9m<sup>2</sup>) – tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Vũ, sinh năm 1972 và bà Tạ Thị Đình, sinh năm 1971; cùng địa chỉ: ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đứng tên quyền sử dụng đất số K 593050, số vào sổ cấp giấy CH 01322 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 08/10/2012 (nguồn gốc đất Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất) để đảm bảo việc thi hành án.



Diện tích đo đạc thực tế: 8.562,3m<sup>2</sup> trong đó gồm: 84,9m<sup>2</sup> thuộc phần đất bảo lưu ven kênh; 56,6m đất đường bê tông và phần đất còn lại là 8.420,8m<sup>2</sup>.

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Đoàn Thanh Điền*